

Regione Piemonte

Provincia di Cuneo

COMUNE DI MONTANERA
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

2009

VARIANTE STRUTTURALE 3/09
L.R. 01/07

TITOLO: RELAZIONE DI COMPATIBILITA' DELLE AREE DI NUOVA PREVISIONE O DI TRASFORMAZIONE CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA predisposta ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 20.10.2000 n. 52 (Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico).

PREMESSE:

Il Comune di Montanera è dotato di Piano Regolatore Generale comunale, formato ai sensi del titolo III della Legge Regionale urbanistica n. 56/77 regolarmente approvato dalla Giunta regionale;

Successivamente sono state approvata la seguente Variante Strutturale:

- Variante n° 2 al PRGC approvata in data 29.11.2004 dalla Giunta Regionale del Piemonte con delibera n° 22-14178;

In date successive sono state adottate n. 3 Varianti Parziali, art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i.:

- Variante n° 1 approvata in data 13/03/2003 dal Consiglio Comunale con delibera n° 12/2003;
- Variante n° 2 approvata in data 11/06/2007 dal Consiglio Comunale con delibera n° 19/2004;
- Variante n° 3 approvata in data 26.05.2008 dal Consiglio Comunale con delibera n° 19/2008;

Sono altresì stati adottati:

► Zonizzazione acustica

APPROVATA CON D.C.C. n. 25 del 21.09.2004. e successiva Variante n. 1 (V1) APPROVATA CON D.G.C. N. n. 7 del 18.01.2008;

A distanza ormai di sei anni dalla definitiva approvazione da parte della Regione Piemonte della Variante 2 al Piano Regolatore Comunale, è stato deciso da parte dell'Amministrazione Comunale di apportare alcune modifiche puntuali al vigente Strumento Urbanistico.

Ciò Premesso L'Amministrazione comunale ha deciso di redigere una nuova variante strutturale 03/09 secondo le procedure previste della legge n. 01/2007 in cui viene introdotto il principio della copianificazione tra Regione, Provincia e Comune che trova nelle conferenze di pianificazione la forma innovativa per la condivisione del processo di pianificazione alla scala locale.

CONSIDERATO CHE

la proposta di variante strutturale n. 03/09 del Piano Regolatore brevemente riassunta consiste in:

- 1) Ampliamento di area produttiva P9 esistente in zona impropria , che passerà da circa mq 19.300 a circa mq 30.500 mq (+11.200 mq circa);
- 2) individuazione di nuova area residenziale R3.11 di completamento (di circa mq 10.800) e consolidamento dell'area R4.4 già prevista a PEC, già convenzionato;
- 3) Trasformazione di due ambiti di area agricola speciale HI1 in altra tipologia di area agricola speciale HI2R di tipo residenziale, HI2P di tipo produttivo, per consentire l'utilizzazione edificatoria secondo i parametri della scheda di zona, nel solo caso di cessazione dell'attività agricola e di allevamento previa la demolizione di tutti i volumi agricoli non più utilizzati a tali fini;
- 4) Individuazione di nuova area agricola speciale di tipo produttivo HP, in cui è ammessa l'edificazione per attività produttiva artigianale in parte a servizio dell'attività agricola;

5) suddivisione e parziale trasformazione di un'area a servizi – verde in area residenziale di completamento R5;

6) Previsione di nuova area produttiva P11 di circa mq 26.700 in ampliamento di una presidente area P1 tra questa e il concentrico;

VISTA

- La proposta di variante del Piano Regolatore Comunale sopra descritta;
- Il piano di zonizzazione acustica attualmente vigente;
- La normativa Nazionale e Regionale in materia di inquinamento acustico

Si allegano di seguito le schedature tecniche esplicative sulle considerazioni e le modifiche di compatibilità con il Piano di zonizzazione acustico vigente delle aree di nuova previsione e/o trasformazione interessate dalla Variante strutturale 3/09.

Alla luce di quanto esposto si ritiene che:

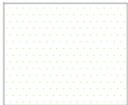
- **in alcuni casi non esistano motivi di incompatibilità con la classificazione acustica del territorio rispetto al piano attualmente approvato;**
- **laddove le nuove proposte risultino incompatibili con la classificazione vigente, già in questa fase si propone una soluzione di variante all'attuale Piano di zonizzazione acustica;**
- **non sussistano accostamenti critici delle differenti zone della classificazione acustica.**

Si rammenta alla Amministrazione Comunale che le varianti al Piano Regolatore dovranno essere oggetto di nuova riclassificazione acustica del territorio, intesa come aggiornamento al piano acustico redatto.

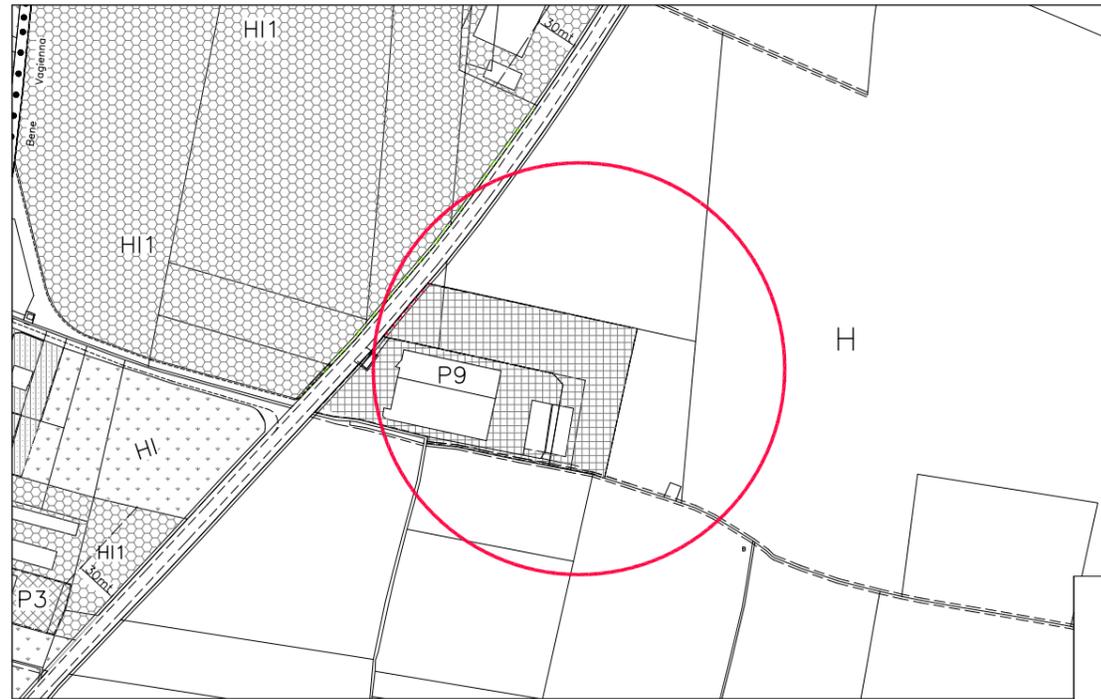
IL TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA

.....
FRONZE Per. Ind. Davide

legenda classificazione del territorio comunale

classe	retino	descrizione
I		AREE PARTICOLARMENTE PROTETTE Rientrano in questa classe le aree nelle quali la quiete rappresenta un elemento di base per la loro utilizzazione: aree ospedaliere, scolastiche, aree destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, aree di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici, etc...
II		AREE DESTINATE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE Rientrano in questa classe le aree urbane interessate prevalentemente da traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività industriali ed artigianali
III		AREE DI TIPO MISTO Rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali; aree rurali che impiegano macchine operatrici
IV		AREE DI INTENSA ATTIVITA' UMANA Rientrano in questa classe le aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, con elevata presenza di attività commerciali ed uffici, con presenza di attività artigianali, aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie, aree portuali, aree con limitata presenza di piccole industrie
V		AREE PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI Rientrano in questa classe le aree interessate da insediamenti industriali e con scarsità di abitazioni
VI		AREE ESCLUSIVAMENTE INDUSTRIALI Rientrano in questa classe le aree esclusivamente interessate da attività industriali e prive di insediamenti abitativi

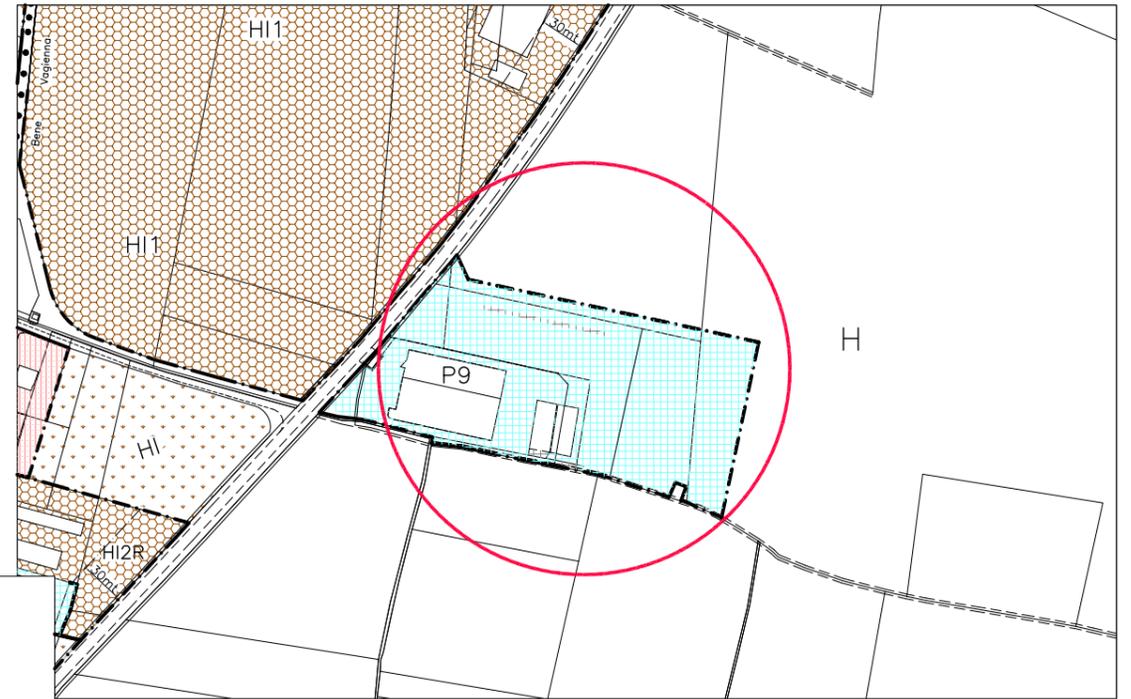
Piano regolatore vigente



OGGETTO N. 1

SCALA 1:5.000

Variante al piano regolatore



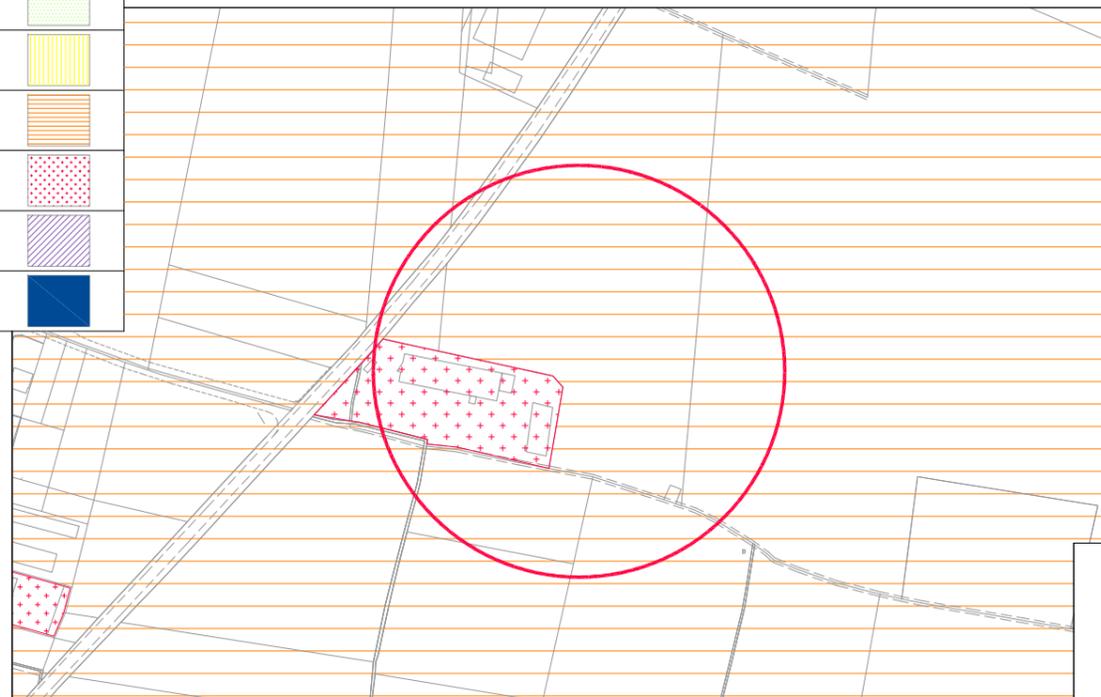
il tecnico

dott. Architetto UMBERTO FINO

Ampliamento di area produttiva P9 esistente in zona impropria , che passerà da circa mq 19.300 a circa mq 30.500 mq (+11.200 mq circa);

Zonizzazione acustica vigente

classe	retino
I	[Green grid pattern]
II	[Yellow vertical lines]
III	[Orange horizontal lines]
IV	[Red dotted pattern]
V	[Purple diagonal lines]
VI	[Blue solid color]



il tecnico competente in acustica

FRONZE' per. ind. DAVIDE

Variante alla zonizzazione acustica

classe	retino
I	[Green grid pattern]
II	[Yellow vertical lines]
III	[Orange horizontal lines]
IV	[Red dotted pattern]
V	[Purple diagonal lines]
VI	[Blue solid color]



Si propone l'ampliamento dell'attuale classe acustica IV a tutta l'area produttiva P9

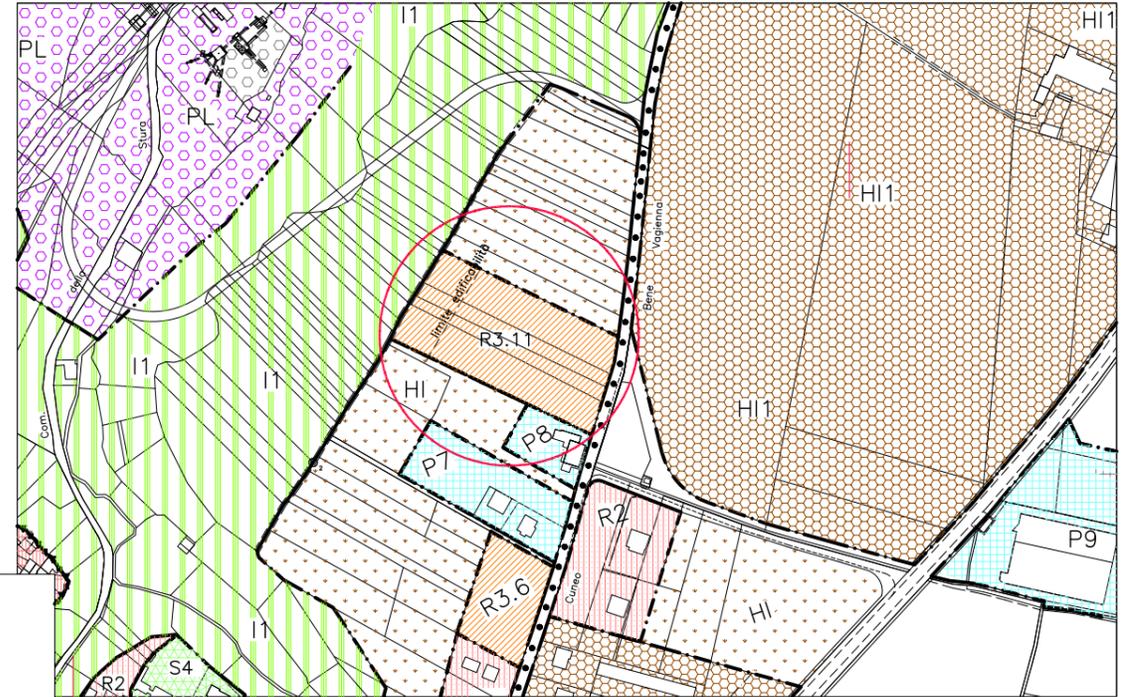
Piano regolatore vigente



OGGETTO N. 2

SCALA 1:5.000

Variante al piano regolatore



il tecnico

.....
dott. Architetto UMBERTO FINO

Individuazione di nuova area residenziale R3.11 di completamento (di circa mq 10.800) e consolidamento dell'area R4.4 già prevista a PEC, già convenzionato;

Zonizzazione acustica vigente

classe	retino
I	
II	
III	
IV	
V	
VI	

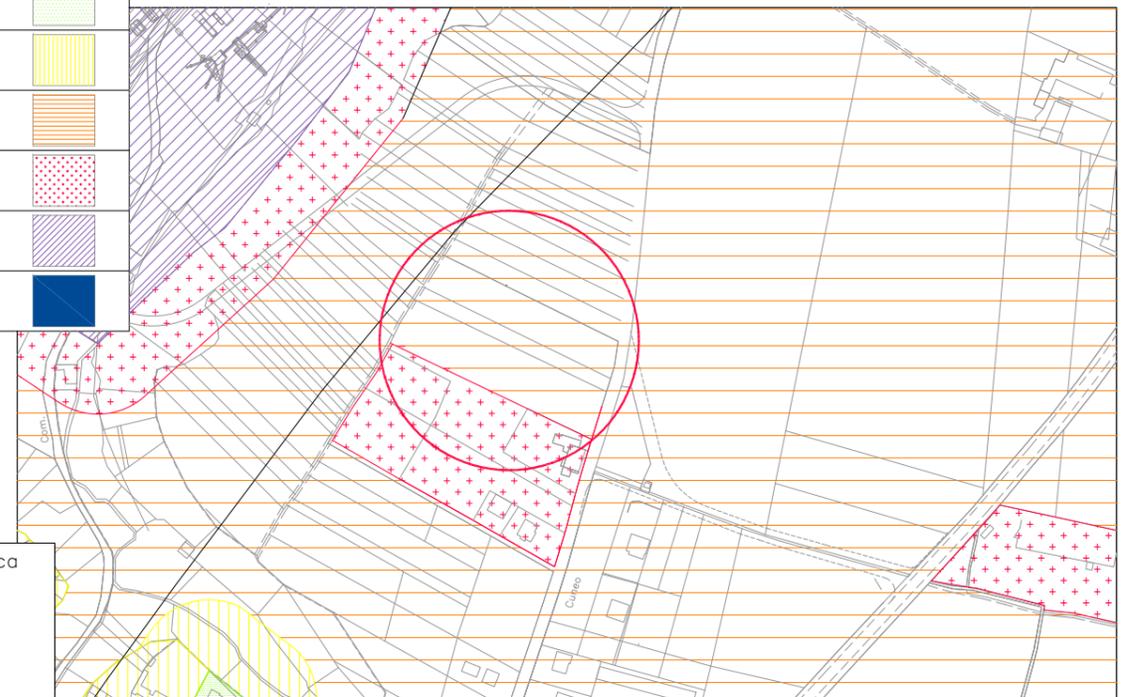


il tecnico competente in acustica

.....
FRONZE' per. ind. DAVIDE

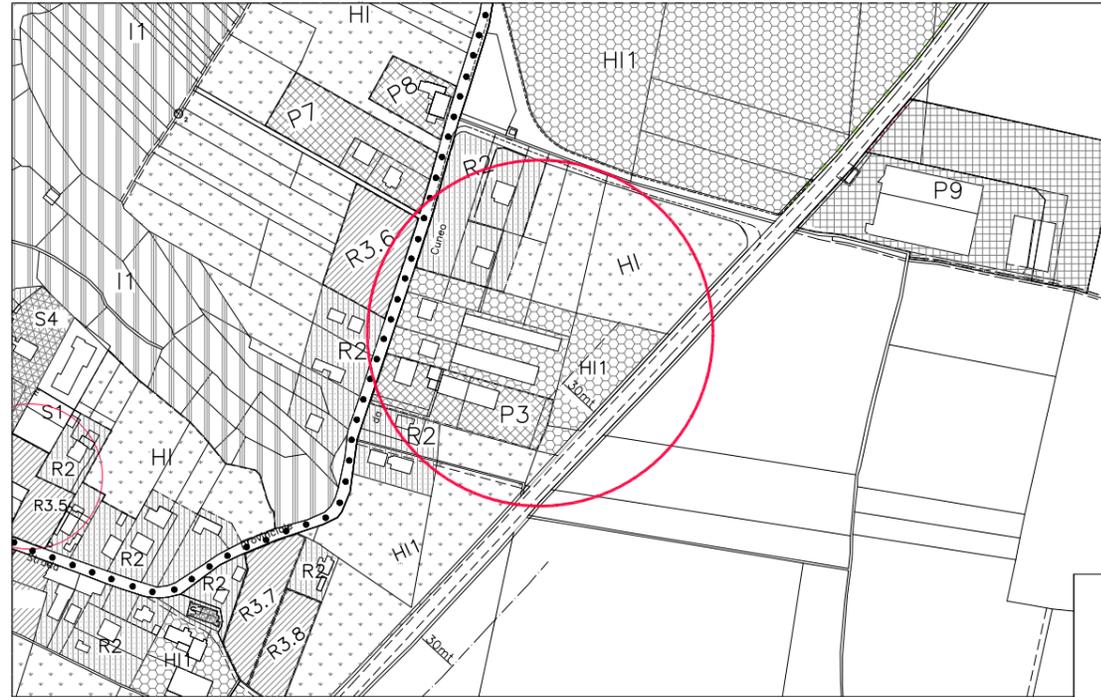
Variante alla zonizzazione acustica

classe	retino
I	
II	
III	
IV	
V	
VI	



Si propone di considerare la nuova area residenziale R3.11 completamente in classe III limitando l'attuale classe acustica IV in corrispondenza del confine con l'area in oggetto

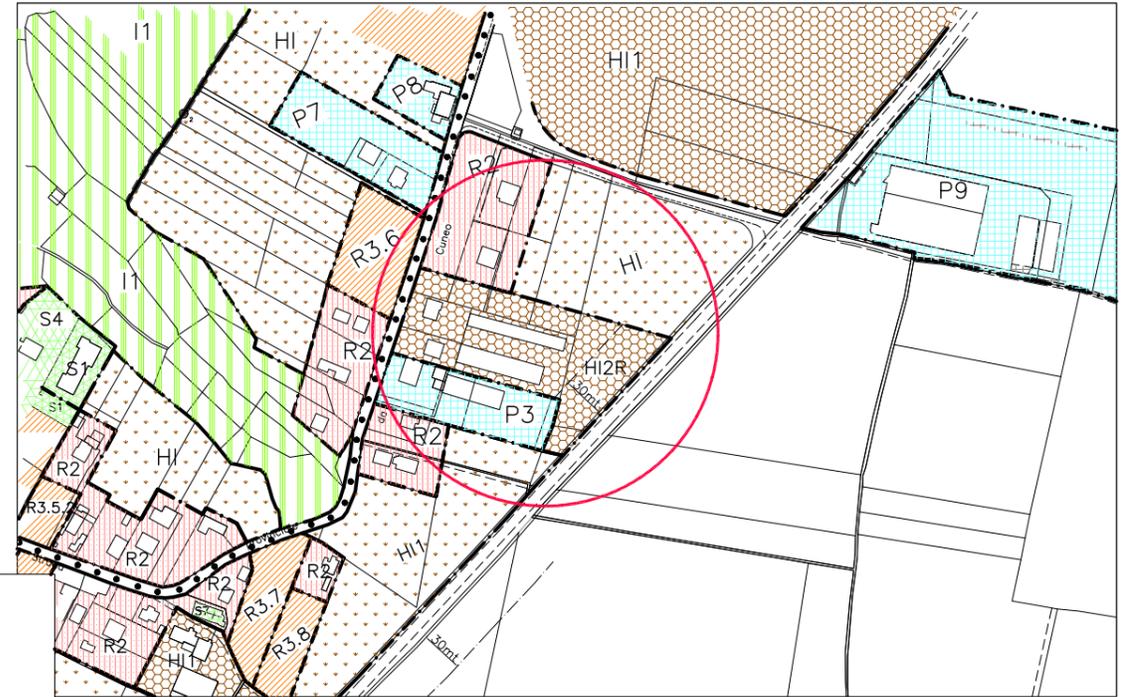
Piano regolatore vigente



OGGETTO N. 3a

SCALA 1:5.000

Variante al piano regolatore



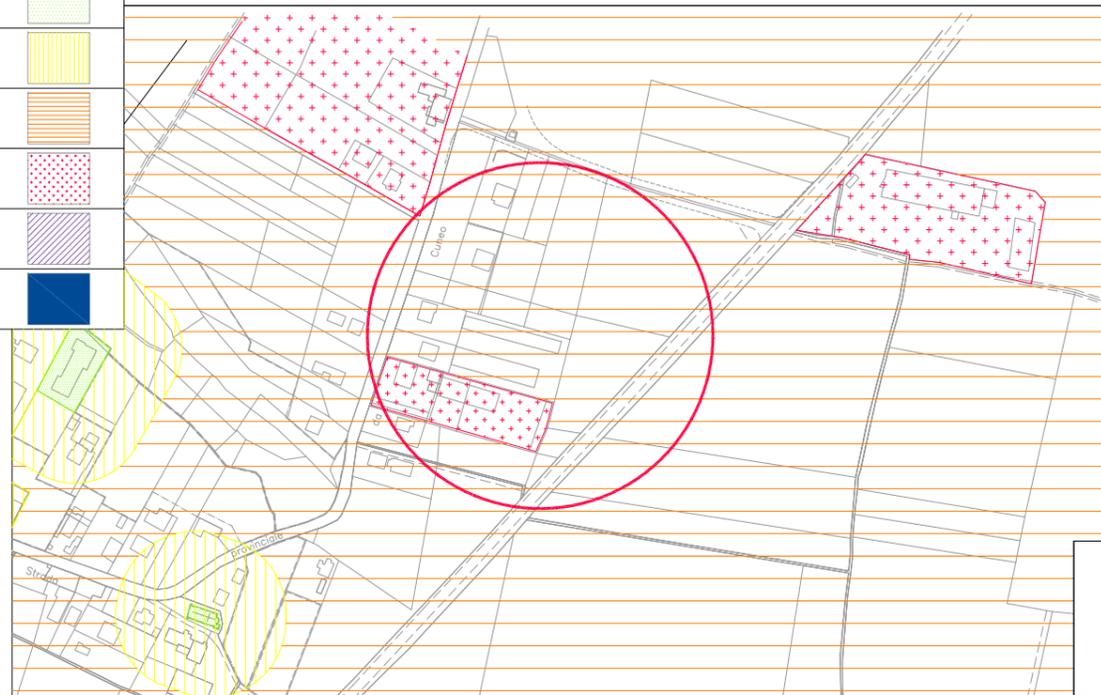
il tecnico

dott. Architetto UMBERTO FINO

Trasformazione di due ambiti di area agricola speciale HI1 in altra tipologia di area agricola speciale HI2R di tipo residenziale, HI2P di tipo produttivo, per consentire l'utilizzazione edificatoria secondo i parametri della scheda di zona, nel solo caso di cessazione dell'attività agricola e di allevamento previa la demolizione di tutti i volumi agricoli non più utilizzati a tali fini;

Zonizzazione acustica vigente

classe	retino
I	
II	
III	
IV	
V	
VI	

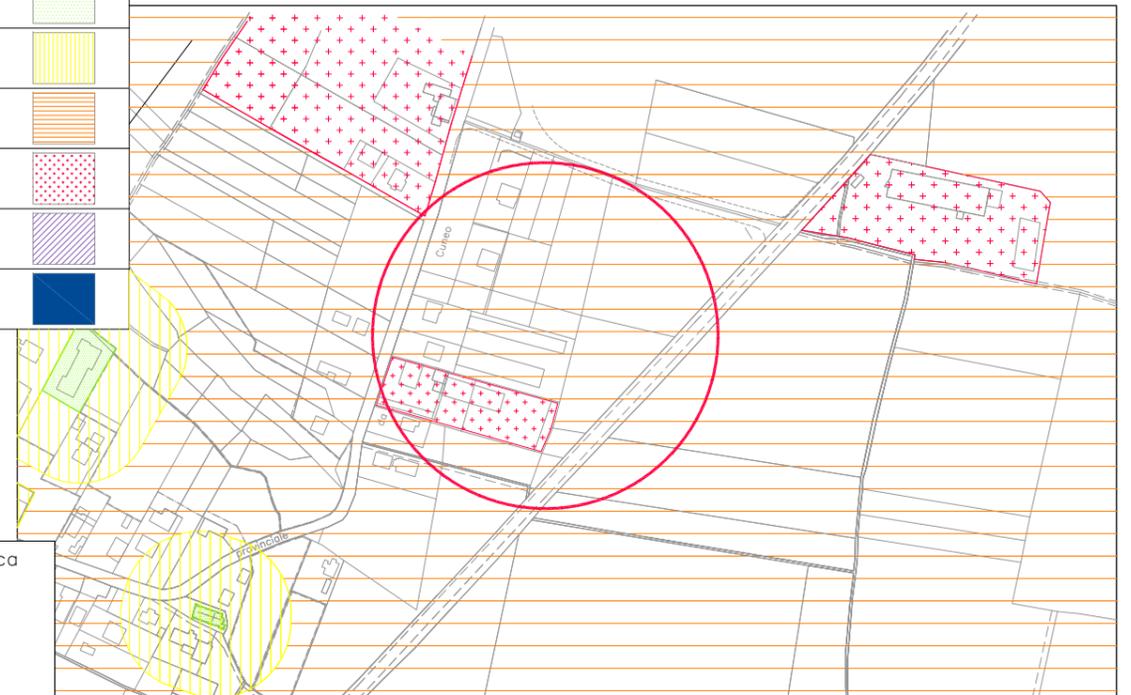


il tecnico competente in acustica

FRONZE' per. ind. DAVIDE

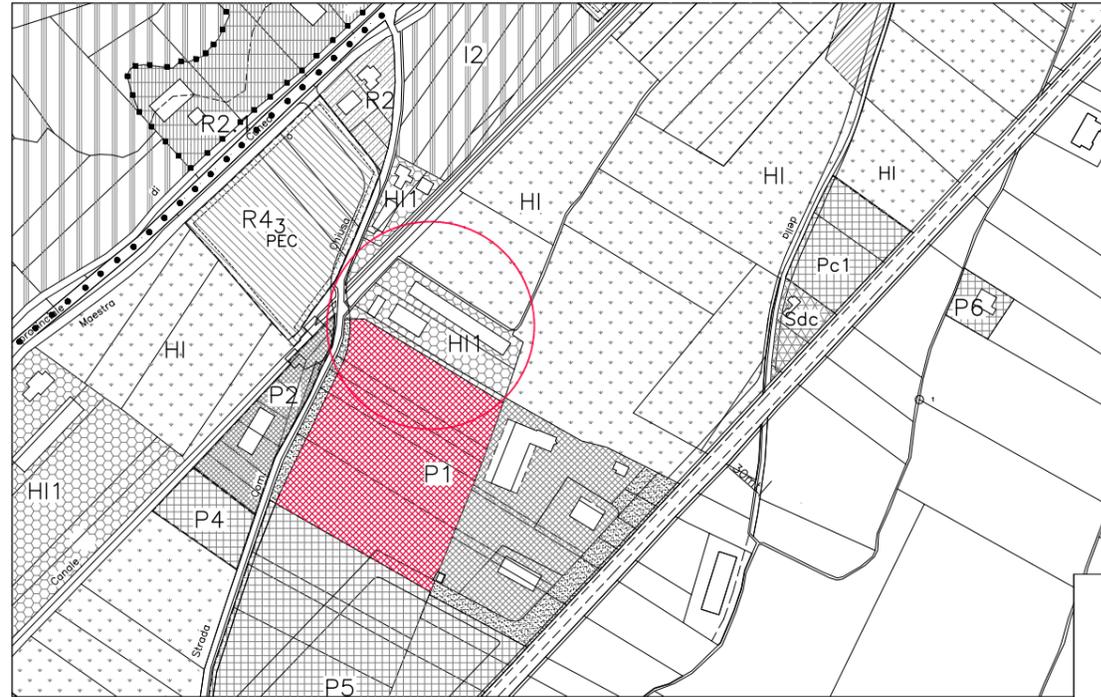
Variante alla zonizzazione acustica

classe	retino
I	
II	
III	
IV	
V	
VI	



La proposta di variante al piano regolatore non interferisce con l'attuale zonizzazione acustica vigente, non si ritengono quindi necessarie variazioni all'attuale zonizzazione acustica;

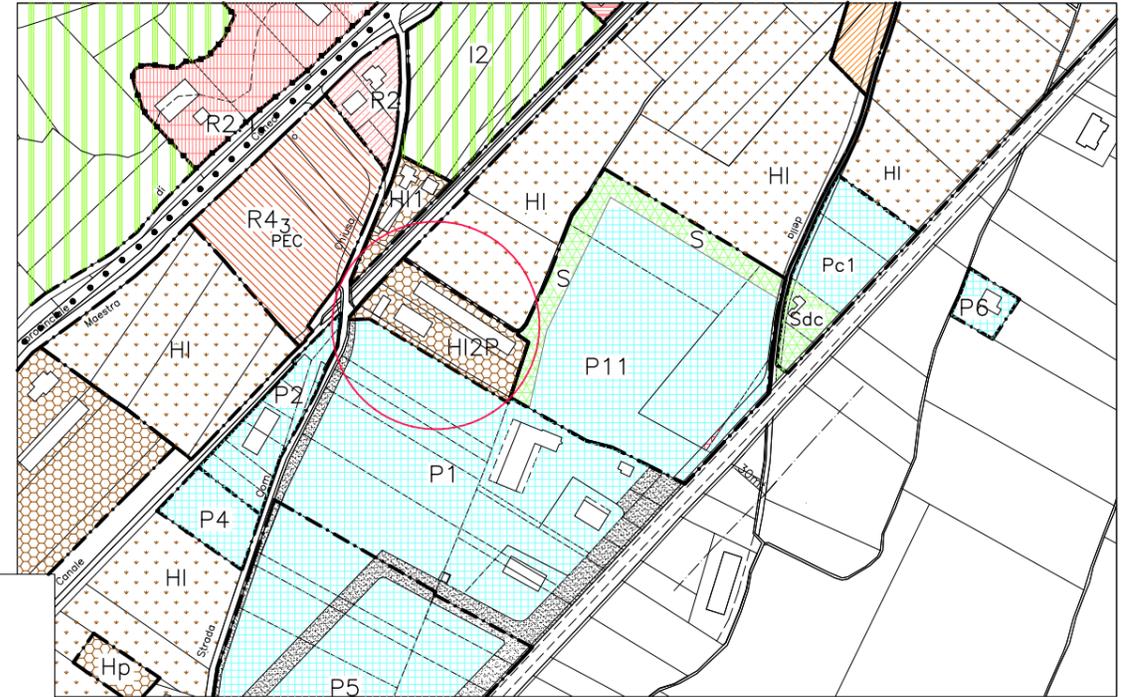
Piano regolatore vigente



OGGETTO N. 3b

SCALA 1:5.000

Variante al piano regolatore



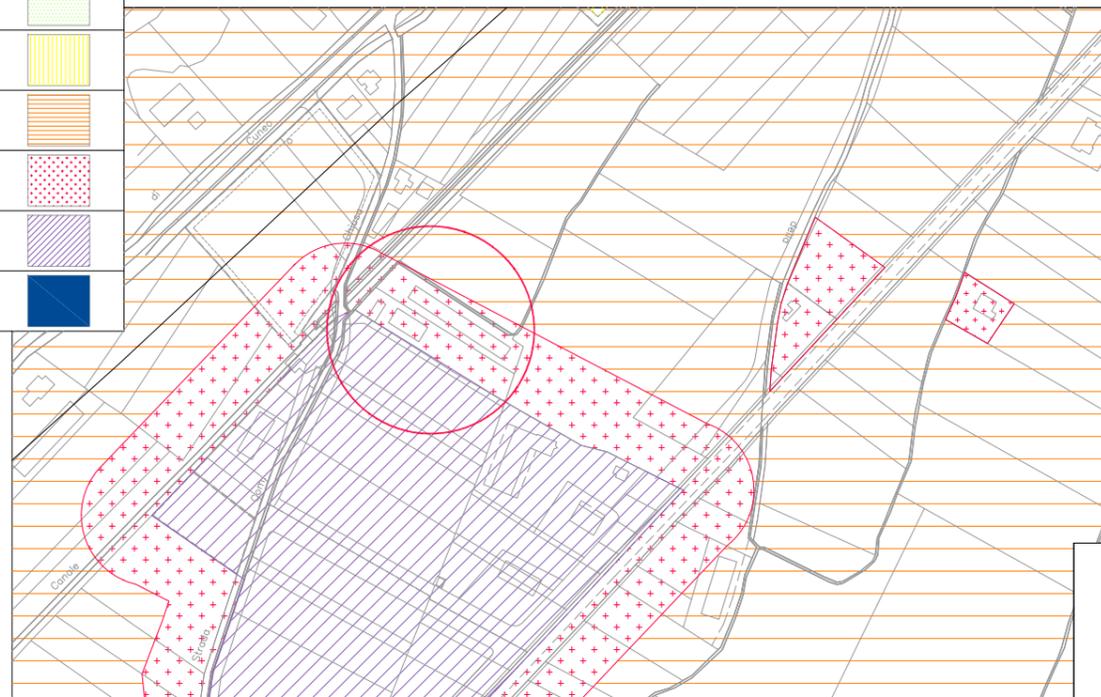
il tecnico

.....
dott. Architetto UMBERTO FINO

Trasformazione di due ambiti di area agricola speciale HI1 in altra tipologia di area agricola speciale HI2R di tipo residenziale, HI2P di tipo produttivo, per consentire l'utilizzazione edificatoria secondo i parametri della scheda di zona, nel solo caso di cessazione dell'attività agricola e di allevamento previa la demolizione di tutti i volumi agricoli non più utilizzati a tali fini;

Zonizzazione acustica vigente

classe	retino
I	
II	
III	
IV	
V	
VI	

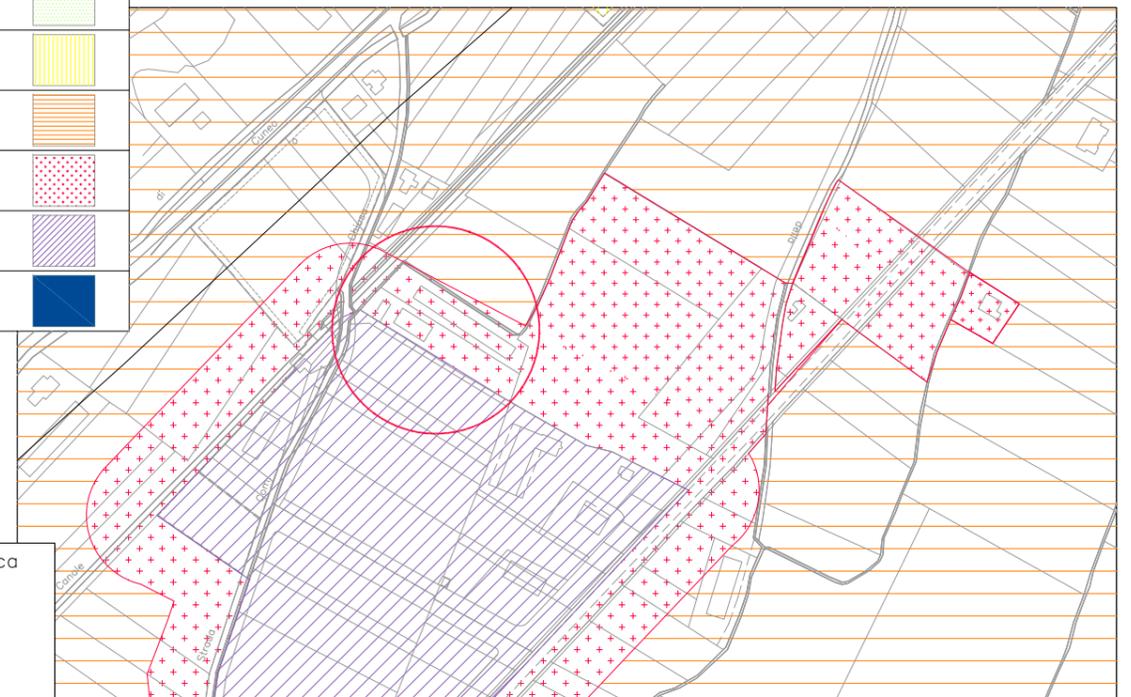


il tecnico competente in acustica

.....
FRONZE' per. ind. DAVIDE

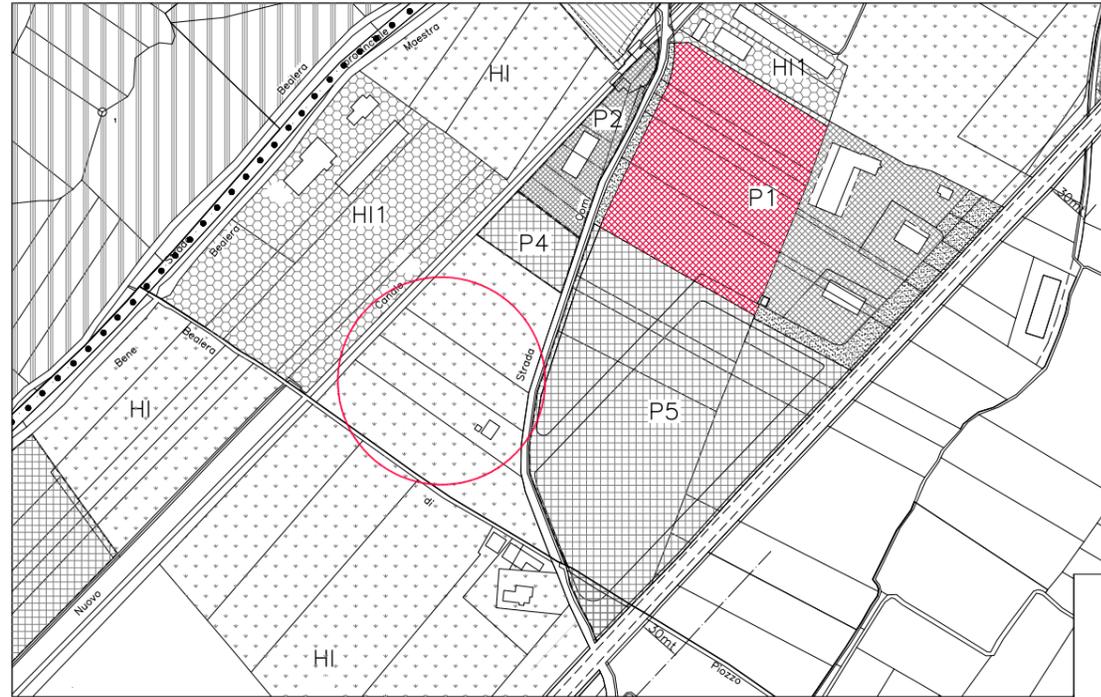
Variante alla zonizzazione acustica

classe	retino
I	
II	
III	
IV	
V	
VI	



La proposta di variante al piano regolatore non interferisce con l'attuale zonizzazione acustica vigente, non si ritengono quindi necessarie variazioni all'attuale zonizzazione acustica;

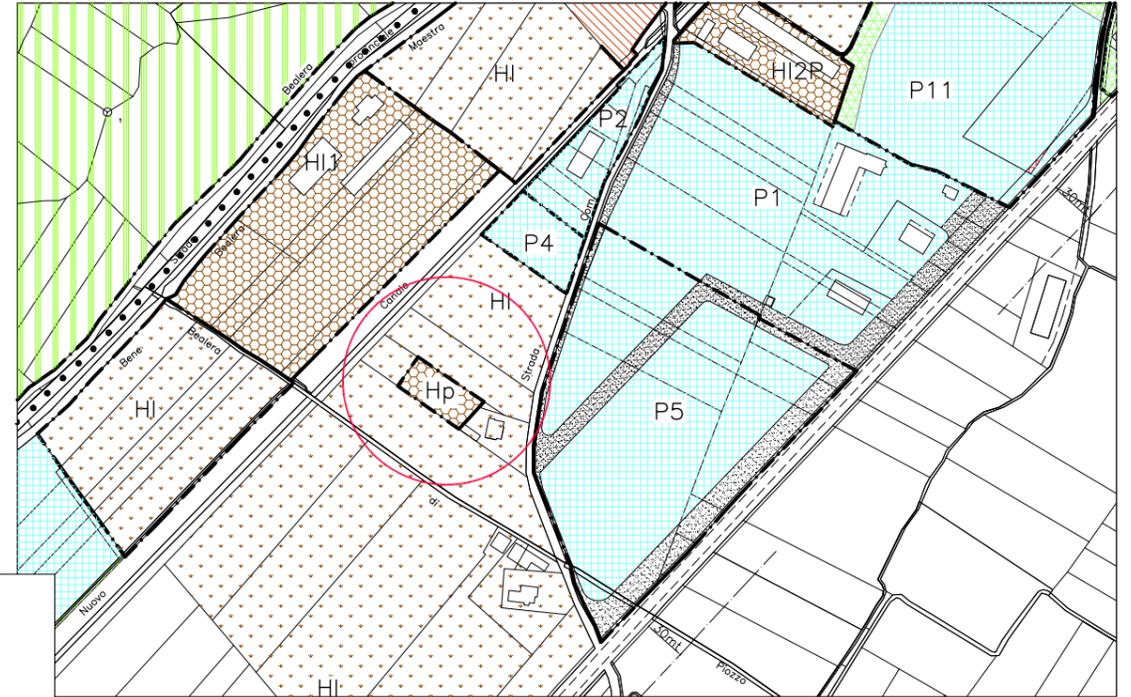
Piano regolatore vigente



OGGETTO N. 4

SCALA 1:5.000

Variante al piano regolatore



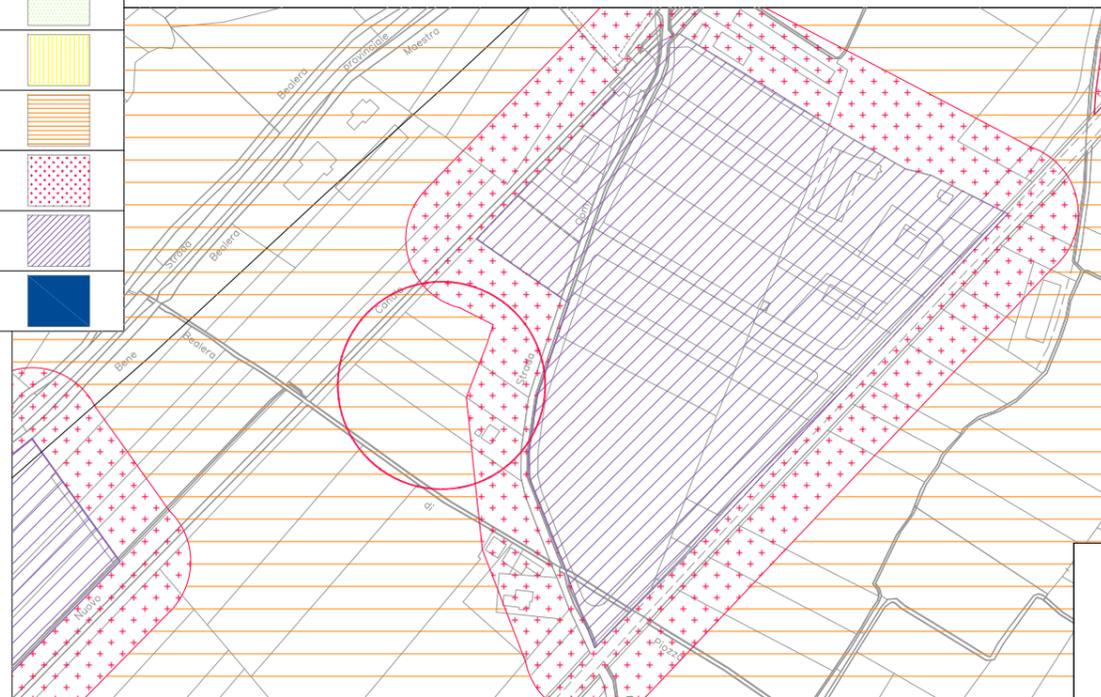
il tecnico

dott. Architetto UMBERTO FINO

Individuazione di nuova area agricola speciale di tipo produttivo HP, in cui è ammessa l'edificazione per attività produttiva artigianale in parte a servizio dell'attività agricola;

Zonizzazione acustica vigente

classe	retino
I	[Green grid pattern]
II	[Yellow grid pattern]
III	[Orange grid pattern]
IV	[Red dotted pattern]
V	[Purple diagonal lines]
VI	[Blue solid color]

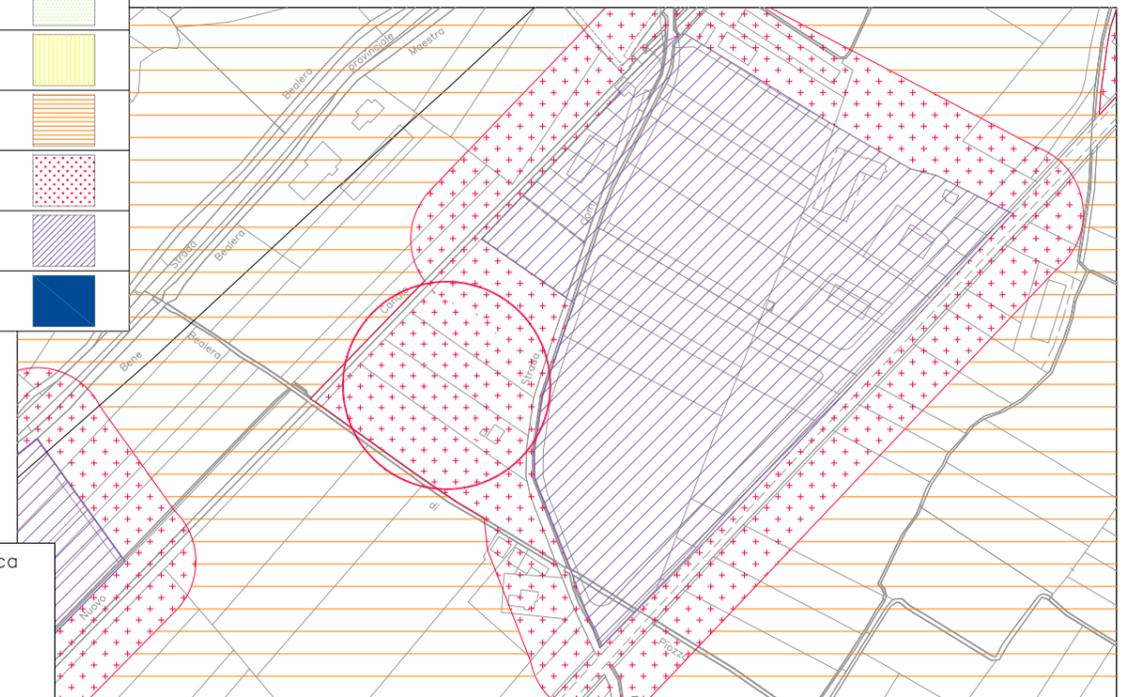


il tecnico competente in acustica

FRONZE' per. ind. DAVIDE

Variante alla zonizzazione acustica

classe	retino
I	[Green grid pattern]
II	[Yellow grid pattern]
III	[Orange grid pattern]
IV	[Red dotted pattern]
V	[Purple diagonal lines]
VI	[Blue solid color]



Si propone l'ampliamento dell'attuale classe acustica IV a tutta l'area produttiva artigianale come sopra riportato

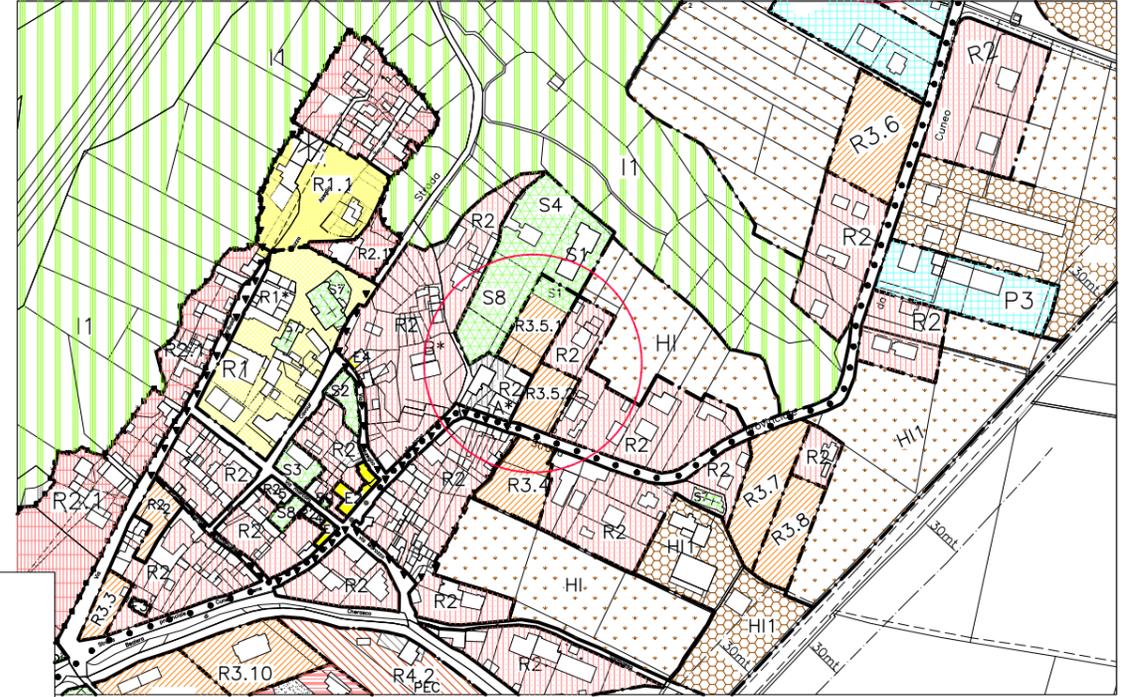
Piano regolatore vigente



OGGETTO N. 5

SCALA 1:5.000

Variante al piano regolatore



il tecnico

.....
dott. Architetto UMBERTO FINO

Suddivisione e parziale trasformazione di un'area a servizi - verde in area residenziale di completamento R5;

Zonizzazione acustica vigente

classe	retino
I	
II	
III	
IV	
V	
VI	

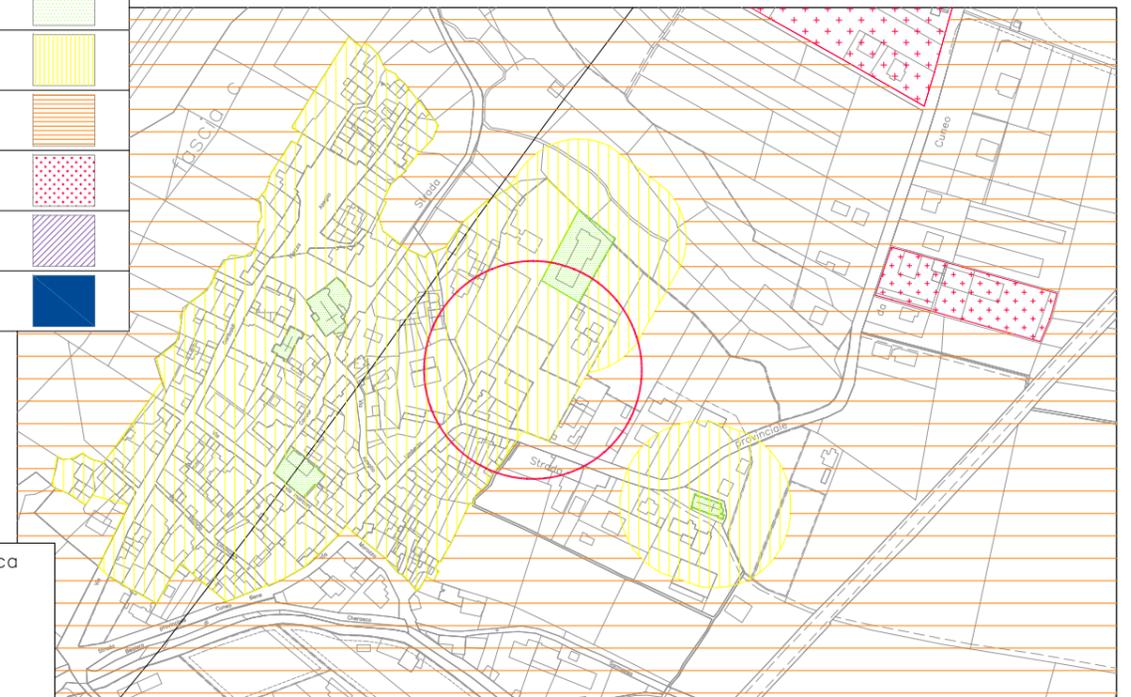


il tecnico competente in acustica

.....
FRONZE' per. ind. DAVIDE

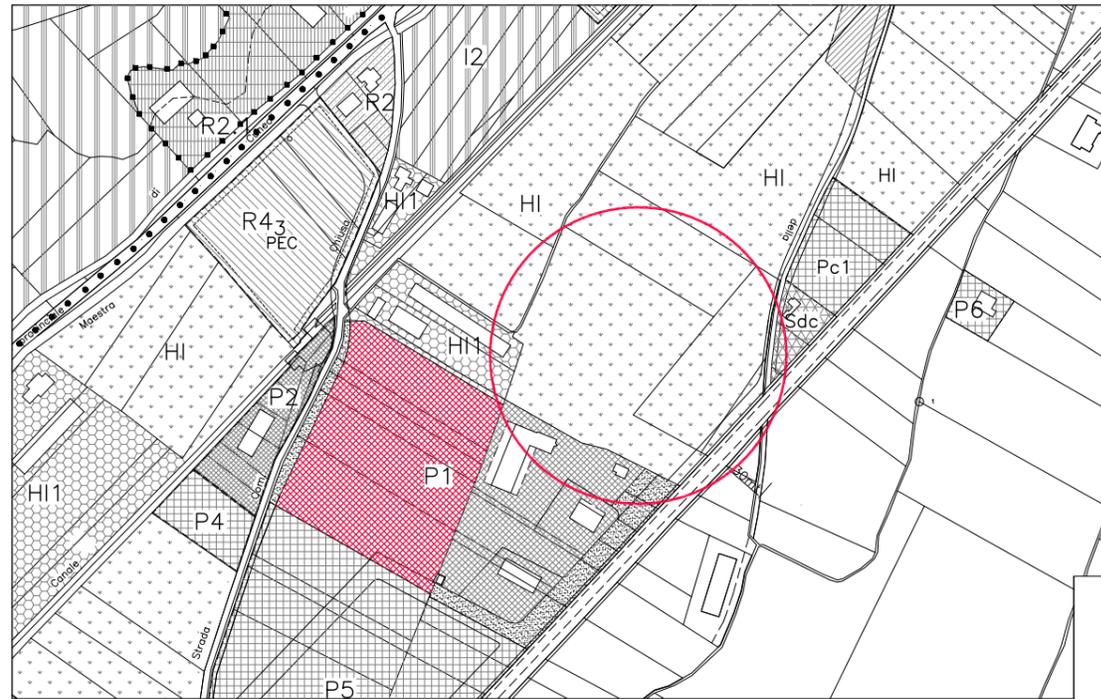
Variante alla zonizzazione acustica

classe	retino
I	
II	
III	
IV	
V	
VI	



La proposta di variante al piano regolatore non interferisce con l'attuale zonizzazione acustica vigente, si propone di estendere l'attuale zona II al fine di limitare l'attuale frammentazione della zonizzazione acustica vigente;

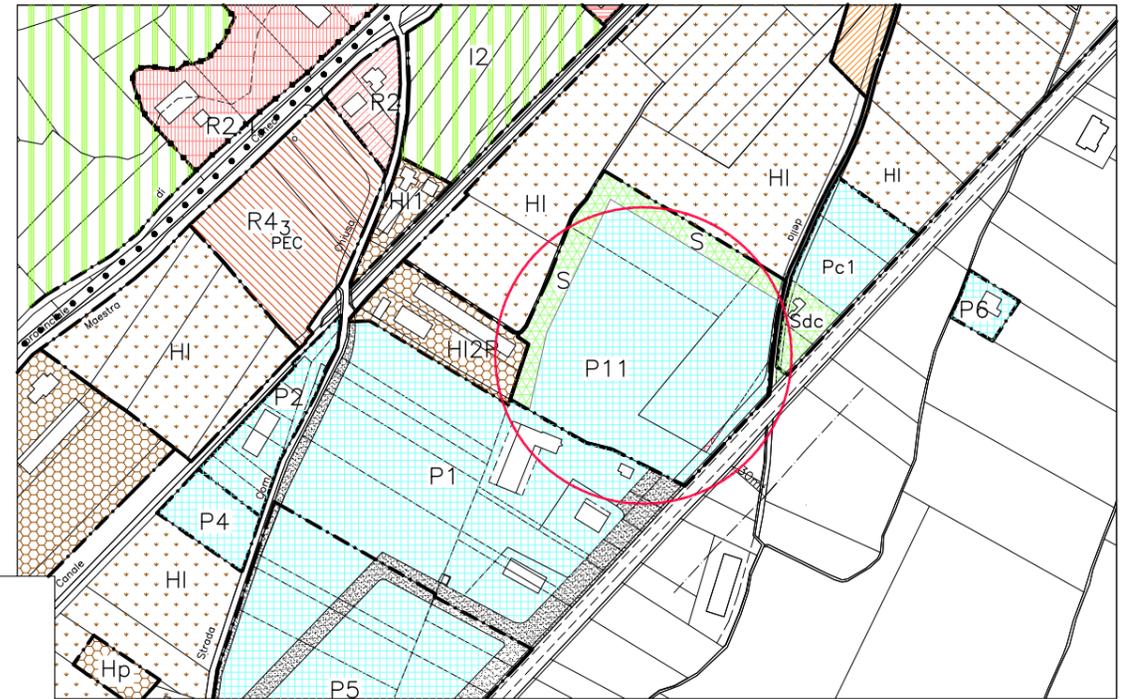
Piano regolatore vigente



OGGETTO N. 6

SCALA 1:5.000

Variante al piano regolatore



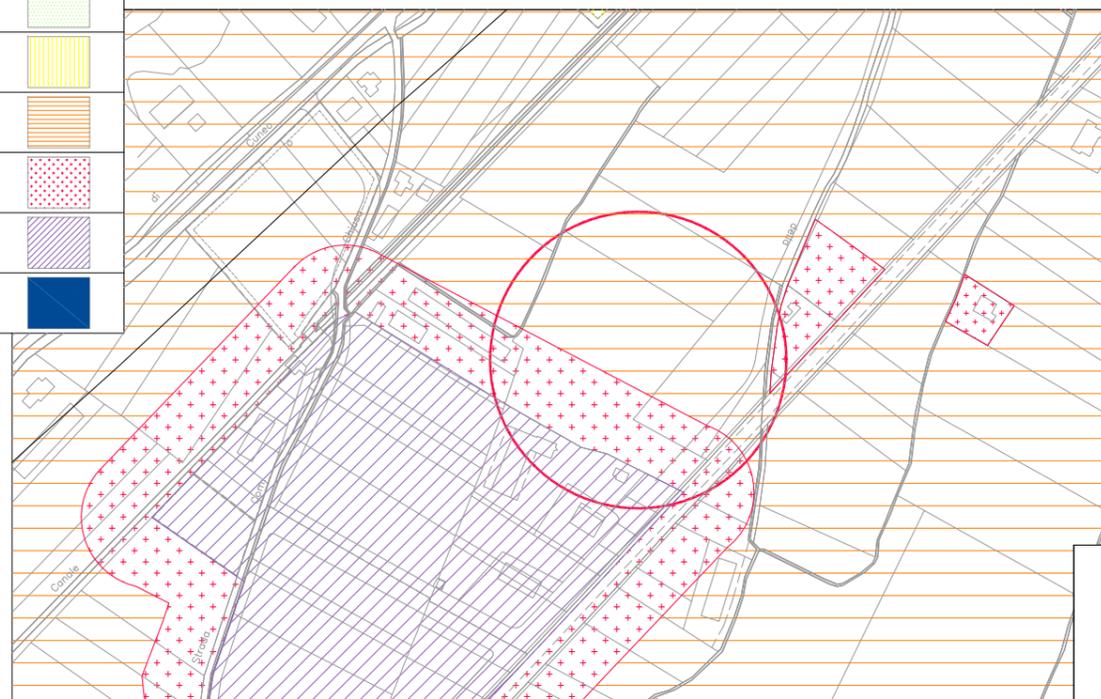
il tecnico

dott. Architetto UMBERTO FINO

Previsione di nuova area produttiva P11 di circa mq 26.700 in ampliamento di una presidente area P1 tra questa e il concentrico;

Zonizzazione acustica vigente

classe	retino
I	
II	
III	
IV	
V	
VI	

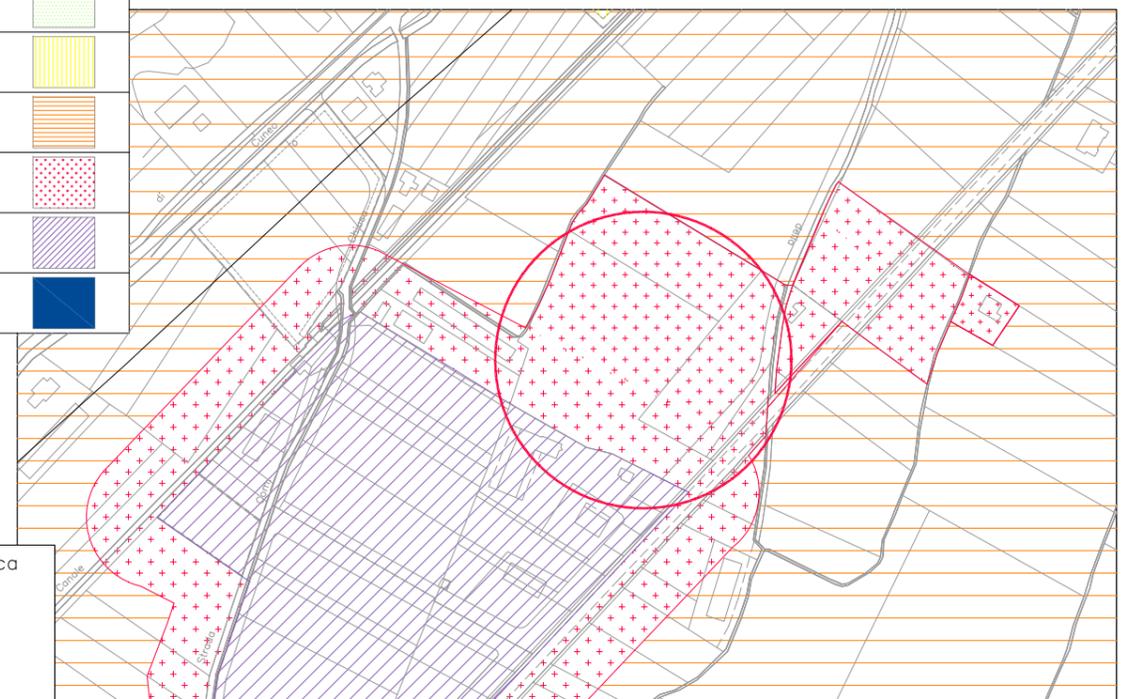


il tecnico competente in acustica

FRONZE' per. ind. DAVIDE

Variante alla zonizzazione acustica

classe	retino
I	
II	
III	
IV	
V	
VI	



Si propone l'ampliamento dell'attuale classe acustica IV come sopra riportato al fine di rispettare le nuove esigenze riportate nel nuovo piano regolatore;